

Số: 414/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 14/2021/HSPT-QĐ ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 45/2020/HS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/L-VPCQCSĐT ngày 24 tháng 02 tháng 2020; Biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 1106/2023/CT-VATCĐNB và 1206/2023/CT-VATCĐNB ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

(1). Quyền sử dụng đất có diện tích 780,0m², thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 05 toạ lạc: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



CP313065, số vào sổ cấp GCN: CS05687 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2018 (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 581/TL-ĐC ngày 09/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-CN Bến Cầu).

(2). Quyền sử dụng đất có diện tích 9.124,1m², thuộc thửa số 14; 15; 16; 17; 19 tờ bản đồ số 11, toạ lạc: ấp Long Bình, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (đất trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm) (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 582/TL-ĐC ngày 09/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-CN Bến Cầu).

1.2. Địa chỉ của tài sản: thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 05 toạ lạc: ấp Long Hòa, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh và thuộc thửa số 14; 15; 16; 17; 19 tờ bản đồ số 11, toạ lạc: ấp Long Bình, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

(1) Phần đất có diện tích 780,0m², thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 05 toạ lạc: ấp Long Hòa, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (theo Giấy CN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP313065, số vào sổ cấp GCN: CS05687 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2018).

Giá khởi điểm: **1.303.213.000** đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng)

(2) Phần đất có diện tích 9.124,1m², thuộc thửa số 14; 15; 16; 17; 19 tờ bản đồ số 11 (đất trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm), toạ lạc: ấp Long Bình, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: **1.891.426.000** đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: đến hết 15 giờ 30 ngày 31/8/2023.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Lê Tuấn An

